

# HOTELERES

週刊 ホテルレストラン

2015 **11|13** ¥1600



特集 本誌独自調査  
客室売上効率から見た  
日本のベスト300ホテル

TOP INTERVIEW

バンヤンツリー ホテルズ & リゾーツ

バンヤンツリー・バンコク 総支配人 ノパラット・アンパー氏

バンヤンツリー・ウンガサン 総支配人 アルフォンソ・ロメロ氏

バンヤンツリー・ランコー アンサナ・ランコー

エリア総支配人 マイケル・ジテック氏



順位	ホテル名	地域名	客室数	期中の総販売 可能客室数 (室)	ADR (円)	客室売上高 (百万円)	客室稼働率 (%)
1	東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ	千葉県浦安市	502	183,230	55,000	na	95.0
2	東京ディズニーランドホテル	千葉県浦安市	706	247,970	55,000	na	95.0
3	豊科東急ホテル	長野県茅野市	78	58	53,656	285	48.1
4	ディズニー・アンプ(サダー)ホテル	千葉県浦安市	504	183,960	50,000	na	95.0
5	ホテル瑞風	宮城県仙台市	118	42,834	44,795	1,700	88.6
6	ザ・パセナテラス	沖縄県名護市	410	146,139	41,203	na	66.0
7	ホテルラ・スイート神戸ハーバーランド	兵庫県神戸市	70	25,550	41,000	880	89.0
8	パレスホテル東京	東京都千代田区	290	105,850	40,227	3,873	78.9
9	上高地帝國ホテル (11月中旬~4月末はクローズ)	長野県松本市	74	14,652	36,495	435	81.5
10	赤倉観光ホテル	新潟県妙高市	60	21,600	31,442	491	72.3
11	帝國ホテル 東京	東京都千代田区	931	339,815	30,658	8,507	81.7
12	ホテル鹿島ノ森	長野県北佐久郡	50	14,850	30,245	200	44.7
13	ルネッサンスリゾートオキナワ	沖縄県国頭郡	377	137,605	29,472	3,229	79.6
14	富士レークホテル	山梨県南都留郡	74	26,122	29,066	503	66.4
15	八甲田ホテル	青森県青森市	55	20,075	28,760	194	33.6
16	秋保グランドホテル	宮城県仙台市	140	51,100	28,297	1,104	76.3
17	セルリアンタワー東急ホテル	東京都渋谷区	411	150,015	27,729	3,522	84.5
18	東京ベイコート倶楽部ホテル&スパリゾート	東京都江東区	292	106,580	27,526	1,560	53.2
19	ホテルオークラ東京ベイ	千葉県浦安市	427	155,855	27,022	3,947	93.7
20	はいむるぶし	沖縄県八重山郡	138	50,370	26,497	1,065	79.0
21	ホテルビューパレス	栃木県那須郡	42	15,330	25,678	98	55.0
22	エクシブ山中湖サンクチュアリ・ヴィラ	山梨県南都留郡	28	10,220	25,321	217	84.2
23	エクシブ軽井沢サンクチュアリ・ヴィラ・ムセオ	長野県北佐久郡	16	5,840	25,104	81	55.5
24	ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡	396	144,540	25,082	na	80.0
25	浦安プライムホテル東京ベイ	千葉県浦安市	189	68,796	25,000	na	85.0
26	京都プライムホテル	京都府京都市	182	66,430	25,000	na	80.0
27	宮古島東急ホテル&リゾート	沖縄県宮古島市	248	90,520	25,000	1,800	69.0
28	小田急山のホテル	神奈川県足柄下郡	89	24,920	23,871	482	81.0
29	アルモニーアンブラッセ大阪	大阪府大阪市	38	11,426	23,820	237	82.2
30	田軽井沢 ホテル音羽ノ森	長野県北佐久郡	49 (内新館 11)	14,016	23,388	160	47.9
31	エクシブ壱門サンクチュアリ・ヴィラ	徳島県壱門市	22	8,030	23,330	57	30.7
32	第一ホテル東京	東京都港区	278	101,470	23,254	1,898	88.5
33	ハイランドリゾート ホテル&スパ	山梨県富士吉田市	165	60,101	22,650	835	61.3
34	エクシブ軽井沢サンクチュアリ・ヴィラ	長野県北佐久郡	40	14,600	22,414	155	47.5
35	ホテルオークラ東京	東京都港区	796	290,540	22,244	4,999	77.4
36	エクシブ壱門サンクチュアリ・ヴィラドゥーエ	徳島県壱門市	22	8,030	22,212	122	68.4
37	ホテルグランヴィア京都	京都府京都市	535	195,275	21,914	3,914	91.5
38	ザ・ナパテラス	沖縄県那覇市	145	52,918	21,333	na	53.4
39	ホテルエミオン東京ベイ	千葉県浦安市	379	137,956	20,794	2,566	88.2
40	京都ホテルオークラ	京都府京都市	322	117,530	20,765	2,187	89.6
41	奈良ホテル	奈良県奈良市	127	46,355	20,760	778	80.9
42	リーガロイヤルホテル東京	東京都新宿区	126	45,990	20,268	781	83.1
43	白浜シーサイドホテル	和歌山県西牟婁郡	91	33,215	20,204	454	69.4
44	ホテルニューオータニ	東京都千代田区	1479	539,835	20,061	8,231	65.7
45	パーム&ファウンテンテラスホテル	千葉県浦安市	702	255,528	20,000	na	85.0
46	エクシブ有馬館	兵庫県神戸市	175	63,875	19,910	1,171	92.1
47	サンルートプラザ東京	千葉県浦安市	696	254,040	19,611	5,414	94.2
48	横浜ベイホテル東急	神奈川県横浜	480	175,200	19,529	3,088	90.0
49	富士屋ホテル	神奈川県足柄下郡	146	53,200	19,495	918	79.2
50	オリエンタルホテル東京ベイ	千葉県浦安市	503	183,595	19,306	na	98.1

順位	ホテル名	地域名	決算期	客室数	期中の総販売 可能客室数(室)	RevPAR (円)	客室売上高 (百万円)
1	東京ディズニーシー・ホテルミラコスタ	千葉県浦安市	2015年3月	502	183,230	52,250	na
2	東京ディズニーランドホテル	千葉県浦安市	2015年3月	706	247,970	52,250	na
3	ディズニーアンバサダーホテル	千葉県浦安市	2015年3月	504	183,960	47,500	na
4	ホテル横濱	宮城県仙台市	2015年3月	118	42,834	39,688	1,700.00
5	ホテルラ・スイート神戸ハーバーランド	兵庫県神戸市	2015年3月	70	25,550	36,490	880.00
6	パレスホテル東京	東京都千代田区	2014年12月	290	105,850	31,739	3,873.00
7	上高地海国ホテル(11月中旬~4月末はクローズ)	長野県松本市	2015年3月	74	14,652	29,743	435.00
8	ザ・ブセナテラス	沖縄県名護市	2015年3月	410	146,139	27,194	na
9	豊科東急ホテル	長野県茅野市	2015年3月	78	58	25,809	285.40
10	ホテルオークラ東京ベイ	千葉県浦安市	2015年2月	427	155,855	25,320	3,947.00
11	帝国ホテル 東京	東京都千代田区	2015年3月	931	339,815	25,048	8,507.00
12	ルネッサンスリゾートオキナワ	沖縄県国頭郡	2014年11月	377	137,605	23,460	3,229.00
13	セルリアンタワー東急ホテル	東京都渋谷区	2015年3月	411	150,015	23,431	3,522.00
14	赤倉観光ホテル	新潟県妙高市	2015年3月	60	21,600	22,733	491.00
15	秋保グランドホテル	宮城県仙台市	2015年3月	140	51,100	21,591	1,104.00
16	エクシブ山中温泉サンクチュアリ・ヴィラ	山梨県南都留郡	2015年3月	28	10,220	21,320	217.00
17	はいむるぶし	沖縄県八重山郡	2015年3月	138	50,370	20,933	1,065.00
18	アルモニーアンブラスセ大阪	大阪府大阪市	2015年3月	38	11,426	20,771	237.00
19	第一ホテル東京	東京都港区	2015年3月	278	101,470	20,580	1,898.00
20	ホテル日航アリビラ	沖縄県中頭郡	2015年3月	396	144,540	20,066	na
21	ホテルグランヴィア京都	京都府京都市	2015年3月	535	195,275	20,051	3,914.00
22	浦安ブライTONホテル東京ベイ	千葉県浦安市	2015年3月	189	68,796	20,000	na
23	京都ブライTONホテル	京都府京都市	2015年3月	182	66,430	20,000	na
24	小田急山のホテル	神奈川県足柄下郡	2015年3月	89	24,920	19,336	482.00
25	富士レイクホテル	山梨県南都留郡	2015年2月	74	26,122	19,300	503.00
26	オリエンタルホテル東京ベイ	千葉県浦安市	2014年12月	503	183,595	18,939	na
27	サンルートプラザ東京	千葉県浦安市	2015年3月	696	254,040	18,474	5,414.00
28	ホテルエミオン東京ベイ	千葉県浦安市	2015年3月	379	137,956	18,340	2,566.00
29	エクシブ有馬温泉	兵庫県神戸市	2015年3月	175	63,875	18,337	1,171.00
30	京都ホテルオークラ	京都府京都市中	2014年12月	322	117,530	18,045	2,187.00
31	横浜ベイホテル東急	神奈川県横浜府	2015年3月	480	175,200	17,576	3,088.00
32	ホテル阪急インターナショナル	大阪府大阪市	2015年3月	168	61,320	17,383	1,066.00
33	宮古島東急ホテル&リゾート	沖縄県宮古島市	2015年3月	248	90,520	17,250	1,800.00
34	ロイヤルレイクホテル	東京都中央区	2015年3月	416	152,201	17,229	2,621.00
35	渋谷エクセルホテル東急	東京都渋谷区	2015年3月	408	148,920	17,224	2,565.00
36	ホテルオークラ東京	東京都港区	2015年3月	796	290,540	17,217	4,999.00
37	ホテルメトロポリタン丸の内	東京都千代田区	2015年3月	343	125,195	16,856	2,111.00
38	リーガロイヤルホテル東京	東京都新宿区	2015年3月	126	45,990	16,843	781.00
39	奈良ホテル	奈良県奈良市	2015年3月	127	46,355	16,795	778.00
40	名古屋マリオットアソシアホテル	愛知県名古屋府	2015年3月	774	282,510	16,626	4,699.00
41	湯本富士屋ホテル	神奈川県足柄下郡	2015年3月	149	54,385	16,563	900.00
42	エクシブ箱根羅宮	神奈川県足柄下郡	2015年3月	187	68,255	16,219	1,106.00
43	横浜ロイヤルレイクホテル	神奈川県横浜府	2015年3月	603	220,095	16,200	3,564.00
44	京王プラザホテル	東京都新宿区	2015年3月	1437	524,505	16,125	8,468.00
45	小田急ホテルセンチュリーサザンタワー	東京都渋谷区	2015年3月	375	133,257	16,067	2,142.00
46	バーム&ファウンテンテラスホテル	千葉県浦安市	2015年3月	702	255,528	16,000	na
47	フサキリゾートヴィレッジ	沖縄県石垣市	2014年12月	195	51,099	15,948	815.00
48	富士屋ホテル	神奈川県足柄下郡	2015年3月	146	53,290	15,440	918.00
49	浜タワーホテル白帆札幌	北海道札幌市	2015年3月	350	105,514	15,246	1,926.00
50	エクシブ瑞穂サンクチュアリ・ヴィラドローエ	徳島県瑞穂市	2015年3月	22	8,030	15,193	122.00

## □ 主要政令指定都市別・1日1室当たりの実質客室単価 [ADR] ランキング

順位	東京都・ホテル名	ADR (円)
1	パレスホテル東京	40,227
2	帝国ホテル 東京	30,658
3	セリリアンタワー東急ホテル	27,729
4	東京ベイコート倶楽部ホテル&スパリゾート	27,526
5	第一ホテル東京	23,254
6	ホテルオークラ東京	22,244
7	リーガロイヤルホテル東京	20,268
8	ホテルニューオータニ	20,061
9	ロイヤルパークホテル	19,059
10	渋谷エクセルホテル東急	18,865
11	京王プラザホテル	18,772
12	ホテルメトロポリタン丸の内	18,422
13	小田急ホテルセンチュリーサザンタワー	17,426
14	山の上ホテル	16,500
15	アグネスホテルアンドアパートメント 東京	15,222
16	羽田エクセルホテル東急	15,103
17	ホテルメトロポリタン	13,898
18	ホテルサンルートプラザ新宿	13,565
19	かどやホテル	12,485
20	アートホテルズ浜松町	12,406
21	ホテルメトロポリタン エドモント	12,035
22	ホテルグランヴィア	11,346
23	ホテルサンルート新橋	10,978
24	調布クレスタホテル	10,678
25	上野 サットンプレイスホテル	10,513
26	京王プラザホテル八王子	10,439
27	ホテルサンルート "ステラ" 上野	10,420
28	アートホテルズ大森	10,239
29	ホテルグランヴィアシフィック LE DAIBA	10,179
30	ホテルかずさや	10,114
31	ホテルラスティ東京ベイサイド	9,773
32	ニューオータニ東京	9,765
33	ホテルサンルート東新宿	9,671
34	ホテルサンルート有明	9,465
35	ホテル橋山館	9,361
36	上野ターミナルホテル	9,321
37	ホテル アジヤ会館	9,283
38	ホテルサンルート品川シーサイド	9,259
39	香坂陽光ホテル	9,229
40	ベルモントホテル	9,025
41	京王プラザホテル多摩	9,010
42	ホテルサンルート浅草	8,954
43	ホテルサンルート高田馬場	8,923
44	パレスホテル立川	8,836
45	シティホテルロンスター	8,664
46	ホテルヴィアイン秋葉原	8,564
47	サンメンバーズ東京新宿	8,486
48	アルカディア市ヶ谷 (私学会館)	8,447
49	晴海グランドホテル	8,162
50	東京グランドホテル	8,068
51	ホテルリステル新宿	8,017
52	スマイルホテル東京日本橋	7,521
53	ホテルグランヴィア	7,513
54	シーサイドホテル芝罘	7,204
55	久米川ウィングホテル	6,872
56	ビジネスホテルフェルイン新宿	6,765
57	セルメスイン日本橋	6,226
58	アワーズイン飯島	6,145
全 58 ホテルの平均		12,882

順位	札幌市・ホテル名	ADR (円)
1	JR タワーホテル日航札幌	18,259
2	ホテルオークラ札幌	10,197
3	京王プラザホテル札幌	9,960
4	ホテルエミシア札幌	9,011
5	東京ドームホテル札幌	8,781
6	ニューオータニイン札幌	7,784
7	ホテルパコジュニア ススキノ	6,938
8	ホテルサンルートニュー札幌	6,699
全 8 ホテルの平均		9,704

順位	横浜市・ホテル名	ADR (円)
1	横浜ベイホテル東急	19,529
2	横浜ロイヤルパークホテル	18,243
3	横浜ベイシヤトン ホテル&タワーズ	15,936
4	ホテルニューグランド	14,913
5	ニューオータニイン横浜	14,047
6	ホテルアソシア新横浜	12,184
7	ホテル アトラス	8,200
全 7 ホテルの平均		14,722

順位	名古屋市・ホテル名	ADR (円)
1	名古屋マリオットアソシアホテル	18,808
2	ウェスティンナゴヤキャッスル	11,673
3	名古屋東急ホテル	11,137
4	サンプラザシーズンズ	10,485
5	名鉄グランドホテル	9,115
6	サンメンバーズ名古屋白川	8,378
7	キャッスルプラザ	8,320
8	名古屋駅前モンブランホテル	7,653
9	ホテルラスティ名古屋栄	7,450
10	名鉄イン名古屋金山	6,965
11	ホテルラスティ名古屋	6,597
12	サンメンバーズ名古屋緑	5,810
全 12 ホテルの平均		9,366

順位	神戸市・ホテル名	ADR (円)
1	ホテルラ・スイート神戸ハーバーランド	41,000
2	エクシブ有馬船倉	19,910
3	神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	15,355
4	ホテルオークラ神戸	14,068
5	神戸ポートピアホテル	10,677
6	ホテルラスティ神戸旧居留地	9,254
7	ホテルサンルート神戸	8,445
8	サンメンバーズ神戸	5,768
全 8 ホテルの平均		15,560

順位	大阪市・ホテル名	ADR (円)
1	アルモニアプラッセ大阪	23,820
2	ホテル阪急インターナショナル	19,250
3	帝国ホテル 大阪	15,514
4	ホテルグランヴィア大阪	13,262
5	ホテルニューオータニ大阪	13,024
6	なんばオリエンタルホテル	12,902
7	大阪新阪急ホテル	11,476
8	ホテルトラスティ心斎橋	11,274
9	ホテル ラフォーレ新大阪	11,101
10	大阪第一ホテル	11,100
11	シティプラザ大阪	10,916
12	ホテルラスティ大阪阿倍野	10,380
13	ホテルブライTONシティ大阪北浜	10,000
14	ホテル阪神	9,969
15	新大阪ステーションホテル本館	9,753
16	ホテルコスモスクエア 国際交通センター	8,458
17	ホテル京阪天満橋	6,155
全 17 ホテルの平均		12,256

順位	京都市・ホテル名	ADR (円)
1	京都ブライTONホテル	25,000
2	ホテルグランヴィア京都	21,914
3	京都ホテルオークラ	20,765
4	ホテル日航プリンセス京都	18,840
5	エクシブ京都 八瀬御堂	16,226
6	京都東急ホテル	13,224
7	京都センチュリーホテル	12,631
8	ホテルブライTONシティ京都山科	10,000
9	スマイルホテル京都	9,896
10	サンメンバーズ京都堀端	8,780
11	からすま京都ホテル	8,142
12	ホテルアンデルーム京都	7,716
13	エルイン京都	6,365
全 13 ホテルの平均		13,038

順位	福岡市・ホテル名	ADR (円)
1	ホテルオークラ福岡	15,716
2	ホテル日航福岡	14,992
3	ソラリア西鉄ホテル	11,576
4	福岡フローライン西中洲、博多フローラライン中洲	5,716
全 4 ホテルの平均		12,000

□ 主要政令指定都市別・1日1室当たりの客室売上高 [RevPAR] ランキング

順位	東京都・ホテル名	RevPAR (円)
1	パレスホテル東京	31,739
2	帝国ホテル 東京	25,048
3	セルリアンタワー東急ホテル	23,431
4	第一ホテル東京	20,580
5	ロイヤルパークホテル	17,229
6	渋谷エクセルホテル東急	17,224
7	ホテルオークラ東京	17,217
8	ホテルメトロポリタン丸の内	16,856
9	リーガロイヤルホテル東京	16,843
10	京王プラザホテル	16,125
11	小田急ホテルセンチュリーサザンタワー	16,067
12	東京ベイコート倶楽部ホテル&スパリゾート	14,644
13	羽田エクセルホテル東急	14,287
14	ホテルニューオータニ	13,180
15	アグネスホテル アンドアートメント 東京	12,923
16	ホテルサンルートプラザ新宿	12,398
17	アートホテルズ浜松町	11,686
18	かどやホテル	11,686
19	ホテルメトロポリタン	11,466
20	山の上ホテル	10,725
21	上野 サットンプレイスホテル	10,092
22	ホテルメトロポリタン エドモント	9,905
23	ホテルサンルート新橋	9,803
24	京王プラザホテル八王子	9,604
25	ホテルサンルート "ステラ" 上野	9,566
26	アートホテルズ大森	9,512
27	國布クレストンホテル	9,429
28	ニューオータニ東京	9,023
29	ホテルサンルート東新宿	8,820
30	上野ターミナルホテル	8,631
31	ホテルグランヴィアシブツク LE DABA	8,591
32	シティホテルロンスター	8,413
33	ホテルサンルート浅草	8,291
34	ホテルトラステイ東京ベイサイド	8,239
35	ホテルサンルート有明	8,140
36	ホテルサンルート品川シーサイド	8,139
37	晴海グランドホテル	8,097
38	ホテルヴィアイン秋葉原	8,076
39	サンメンバーズ東京新宿	8,062
40	ホテルサンルート高田馬場	8,040
41	赤坂陽光ホテル	8,038
42	京王プラザホテル多摩	8,010
43	ホテルアジア会館	7,881
44	スマイルホテル東京日本橋	7,521
45	アルカディア市ヶ谷 (私学会館)	7,214
46	ホテルグランドシティ	7,100
47	ホテルリステル新橋	7,047
48	パレスホテル立川	7,007
49	ベルモントホテル	6,769
50	東京グランドホテル	6,632
51	ホテルがざきや	6,564
52	シーサイドホテル芝罘生	6,174
53	ホテルグランドパレス	6,029
54	アウーズイン飯塚	5,819
55	ホテル横山館	5,729
56	セルメスイン日本橋	5,709
57	久米川ウィングホテル	4,989
58	ビジネスホテルウェルイン新宿	4,377
全 58 ホテルの平均		10,801

順位	札幌市・ホテル名	RevPAR (円)
1	JRタワーホテル日航札幌	15,246
2	ホテルオークラ札幌	8,759
3	京王プラザホテル札幌	8,586
4	東京ドームホテル札幌	7,007
5	ホテルエミシア札幌	6,506
6	ニューオータニイン札幌	6,235
7	ホテルパルコユニア ススキノ	5,620
8	ホテルサンルートニュー札幌	5,533
全 8 ホテルの平均		7,937

順位	横浜市・ホテル名	RevPAR (円)
1	横浜ベイホテル東急	17,576
2	横浜ロイヤルパークホテル	16,200
3	横浜ベイシェラトン ホテル&タワーズ	14,677
4	ニューオータニイン横浜	13,555
5	ホテルニューグランド	11,468
6	ホテルアジア新横浜	10,454
7	ホテル アトラス	6,396
全 7 ホテルの平均		12,904

順位	名古屋市・ホテル名	RevPAR (円)
1	名古屋マリナットアソシアホテル	16,626
2	名鉄東急ホテル	9,834
3	名鉄グランドホテル	8,295
4	ウェスティンナゴヤキャッスル	8,124
5	サンプラザシーズンズ	8,032
6	キャッスルプラザ	7,796
7	名古屋駅前モンブランホテル	7,048
8	サンメンバーズ名古屋白川	6,736
9	ホテルトラステイ名古屋栄	6,735
10	名鉄イン名古屋金山	6,185
11	ホテルトラステイ名古屋	5,706
12	サンメンバーズ名古屋錦	4,555
13	チサンイン 名古屋	4,452
全 13 ホテルの平均		7,702

順位	神戸市・ホテル名	RevPAR (円)
1	ホテルラ・スイート神戸ハーバーランド	36,490
2	エクシブ有馬館	18,337
3	神戸メリケンパーク オリエンタルホテル	12,376
4	ホテルオークラ神戸	10,987
5	ホテルトラステイ神戸日置留地	8,865
6	神戸ポートピアホテル	8,349
7	ホテルサンルートソラ神戸	7,981
8	サンメンバーズ神戸	4,245
全 8 ホテルの平均		13,454

順位	大阪市・ホテル名	RevPAR (円)
1	アールモニーアンブラッセ大阪	20,771
2	ホテル阪急インターナショナル	17,383
3	帝国ホテル 大阪	12,939
4	ホテルグランヴィア大阪	12,426
5	なんばオリエンタルホテル	11,728
6	大阪新阪急ホテル	10,707
7	ホテルトラステイ心斎橋	10,609
8	大阪第一ホテル	10,601
9	ホテルニューオータニ大阪	10,042
10	ホテルトラステイ大阪阿倍野	9,851
11	ホテル阪神	9,640
12	ホテル ラフォーレ新大阪	8,803
13	新大阪ステーションホテル本館	8,378
14	シティプラザ大阪	8,187
15	ホテルコスモスクエア 国際交流センター	7,781
16	ホテル大阪天満橋	5,860
全 16 ホテルの平均		10,982

順位	京都市・ホテル名	RevPAR (円)
1	ホテルグランヴィア京都	20,051
2	京都ブライTONホテル	20,000
3	エクシブ京都 八瀬館	13,841
4	ホテル日航プリンセス京都	13,414
5	京都センチュリーホテル	11,759
6	京都東急ホテル	11,068
7	スマイルホテル京都	9,906
8	ホテルアンデルーム京都	7,500
9	からすま京都ホテル	7,116
10	エルイン京都	5,340
11	サンメンバーズ京都嵯峨	4,610
全 11 ホテルの平均		11,328

順位	福岡市・ホテル名	RevPAR (円)
1	ホテルオークラ福岡	13,343
2	ソラリア西鉄ホテル	10,268
3	福岡フローラルイン西中洲・中洲	4,990
全 3 ホテルの平均		9,534